

PROYECTO
INMOBILIARIO

BROCHURE
CORPORATIVO
2025



PUERTO
PALMERAS



PUERTO
PALMERAS

CONOCE MÁS SOBRE CONSORCIO CUMBRES



En **Consortio Cumbres** lideramos el **desarrollo inmobiliario y de construcción en la región**, ofreciendo soluciones innovadoras y sostenibles que **mejoran la calidad de vida y promueven el crecimiento urbano**.

Aspiramos a ser referentes en **infraestructura urbana, transformando entornos y respondiendo a las necesidades actuales y futuras** de las comunidades.

MISIÓN

Liderar el desarrollo de proyectos de construcción e inmobiliarios, ofreciendo soluciones innovadoras y sostenibles que promuevan el crecimiento urbano y mejoren la calidad de vida en las comunidades.

VISIÓN

Ser el consorcio de referencia en proyectos de infraestructura urbana en la región, reconocidos por nuestra excelencia, innovación y compromiso social.

PROYECTO MÁS RECIENTE

CONDOMINIO

PUERTO PALMERAS

El **Condominio Puerto Palmeras**, es un proyecto inmobiliario que **armoniza exclusividad, confort y visión al futuro**, representando una **inversión sólida en calidad de vida**.

Respaldado por **Consortio Cumbres**, alianza estratégica de empresas líderes en el sector, este proyecto refleja un estándar de excelencia en cada detalle. Una comunidad planificada, con **infraestructura de primer nivel, tecnología Smart** y atributos que responden a las exigencias de quienes buscan más que una vivienda: un legado o una inversión segura.



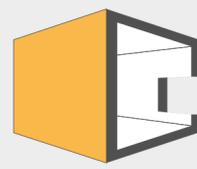
CUMBRES
CONSORCIO



ALITORRES
INMOBILIARIA



SERCOMIPE
Construcción - Minería - Petróleo



QUBO
CONSTRUCTOR

LA NUEVA FORMA DE VIVIR TU HOGAR SMART SIMPLIFICA TU VIDA

En **Condominio Puerto Palmeras** se redefine el estándar residencial con **casas Smart completamente integradas y propiedades bifamiliares** orientadas a quienes valoran el espacio, la comodidad y la posibilidad de **expandir su hogar sin límites, con proyección para segundo piso.**

- ✓ Iluminación
- ✓ Cortinas
- ✓ Seguridad del hogar
- ✓ Audio multizonas
- ✓ Red del hogar
- ✓ Video portero
- ✓ Mando a distancia universal
- ✓ Control por voz
- ✓ Control de climatización



ASÍ ES CÓMO PUEDES LLEGAR

UBICACIÓN

El proyecto **Puerto Palmeras** se desarrolla en una de las zonas más **estratégicas y atractivas** de la provincia de Chiclayo, a **filo de pista** de la carretera que une Pimentel y San José. A **un minuto** de la **playa de Pimentel**, ofreciendo un **acceso rápido y directo** a la ciudad, permitiendo conectividad sin complicaciones.



Además, se encuentra a solo 3 minutos del **Zoocriadero de Aves Gigantes** y a 7 minutos del **Fundo Virgen del Cisne**, espacios **ideales para disfrutar en familia**.



MÓDULO TECHO PROPIO

Área de Lote: 66M²



PATIO
FRONTAL
(9.76M²)



SALA COMEDOR
COCINA
(16.58M²)

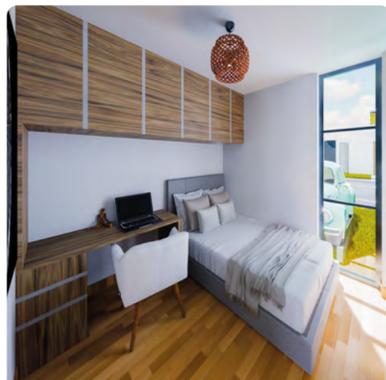


ESTACIONAMIENTO
(13.83M²)

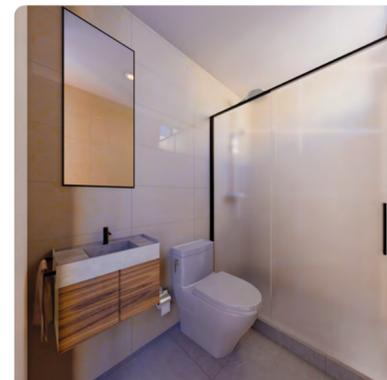
Se entregará
PLANOS
para proyección de



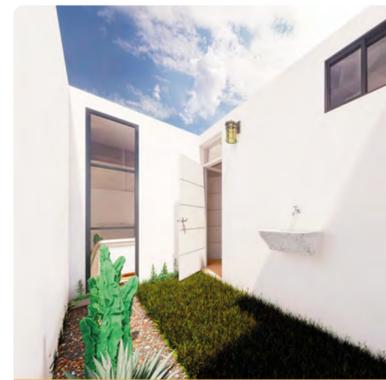
SEGUNDO
PISO



DORMITORIO 1
(6.89M²)
DORMITORIO 2
(7.45M²)



BAÑO
(3.8M²)



ZONA DE
LAVANDERÍA
(6.00M²)



PLANO GENERAL



- VENDIDO
- SEPARADO
- BLOQUEADO



358 CASAS PARA
TECHO PROPIO



1 LOTE PARA EL CENTRO
RECREATIVO INTEGRAL



ZONAS RECREATIVAS -
PARQUES



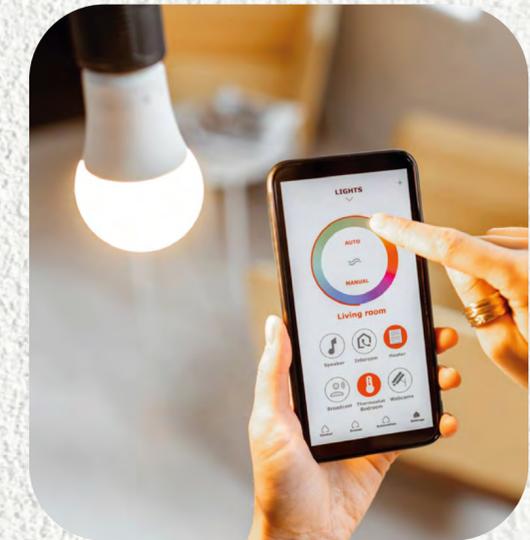
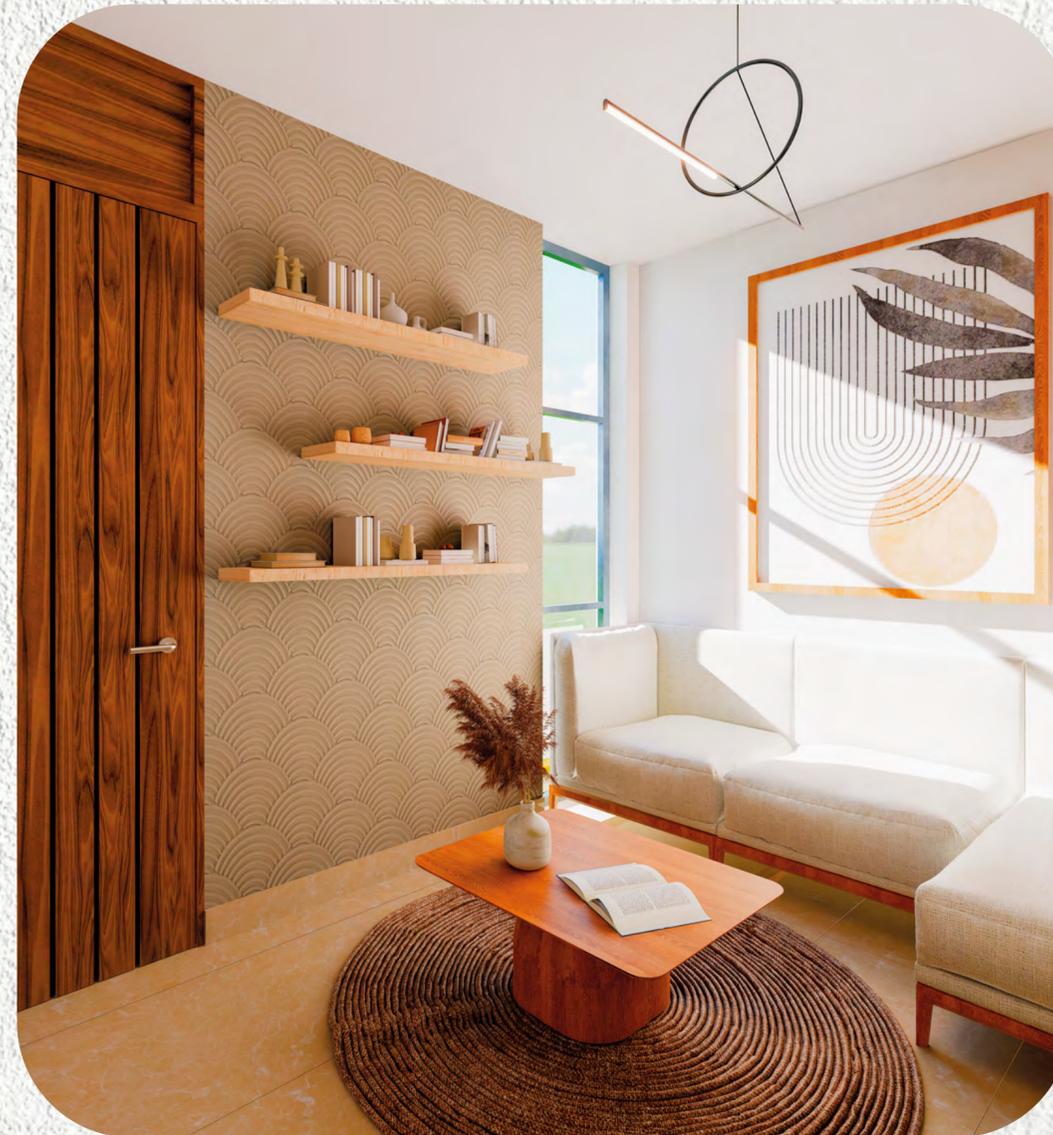
LOTE DE RESERVA

¿QUÉ ES UNA CASA SMART?

Tu nuevo hogar smart está diseñado para ofrecerte **control y comodidad a un nivel superior**, integra soluciones tecnológicas que te permiten **gestionar la iluminación**, seguridad y acceso a tu hogar directamente desde tu smartphone, estés donde estés.

Con sistemas centralizados y mando universal, **cada elemento del hogar responde a tus necesidades con precisión**, brindándote una **experiencia de vida más eficiente, elegante y segura**, sin perder la esencia de un hogar cálido y funcional.

- Iluminación.
- Cortinas.
- Seguridad del hogar.
- Control de climatización.
- Audio multizonas.
- Red del hogar.
- Video portero.
- Control por voz.
- Mando a distancia universal.



BENEFICIOS DEL CONDOMINIO



**LUZ Y
AGUA**



**PISTAS
Y VEREDAS**



**PÓRTICO
DE INGRESO**



DESAGÜE



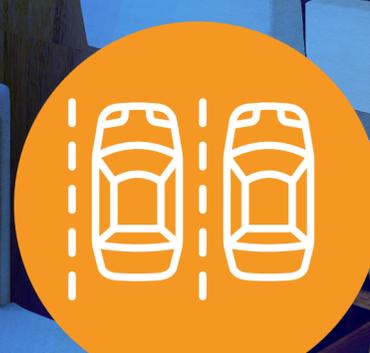
**CENTRO
RECREATIVO**



**ZONA DE
PARRILLA**



**CERCA A
LA PLAYA**



**ESTACIO-
NAMIENTO**



**JUEGOS PARA
NIÑOS**



**STRIP
MALL**

ÁREAS DE **ESPARCIMIENTO**

Con una **sólida trayectoria** reflejada en anteriores proyectos La Ribera I, II, III y IV el **Consortio CUMBRES**, integrado por Alitorres Inmobiliaria, Sercomipe y Qubo Constructor, presenta su más reciente propuesta residencial: **Condominio Bahía Pimentel**.

Esta nueva propuesta consolida **nuestro compromiso con el desarrollo urbano de alto estándar**, donde el diseño se integra con el entorno. El proyecto **incorpora hermosas áreas verdes y parques distribuidos estratégicamente**, fomentando **un estilo de vida equilibrado**, donde la naturaleza y el confort conviven para crear una **experiencia residencial superior**.



**HERMOSOS
PARQUES**



**ÁREA VERDE
EN CADA CASA**



¡APROVECHA EL BONO DEL ESTADO!

Ahora es más fácil y accesible



REQUERIMIENTOS

- ✓ No tener vivienda, terreno propio o aires independizados a nivel nacional.
- ✓ No haber recibido apoyo habitacional del Estado (ENACE, FONAVI, BANMAT o el FMV).



Hazlo posible
con el **NUEVO BONO**

S/50,825



- ✓ Contar con un ahorro mínimo de S/ 3,000.
- ✓ Ingreso neto familiar mensual no debe superar los S/3,715.
- ✓ Conformar tu grupo familiar (Titular y carga).

CUENTA BANCARIA



- **Número de cuenta:**
3056967606064
- **Código de Cuenta Interbancario:**
00230500696760606418



“CONSORCIO CUMBRES”
RUC: 20612931161



PUERTO

PALMERAS

**Calle Torrez Paz #708
Lambayeque - Chiclayo**