



1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

MANUEL DENESTER - LOPEZ - GRANDEZ - SEPARACION DE PATRIMONIOS, SUSTITU. REG. PATRIM. - 11262255 - CHICLAYO

GLADYS - LOZANO - QUIROZ - SEPARACION DE PATRIMONIOS, SUSTITU. REG. PATRIM. - 11262255 - CHICLAYO

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.

6. INMOVILIZACIÓN DE PARTIDA CON AVISO ELECTRÓNICO

NINGUNO.



Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp

Hora y Fecha:

A las 12/02/2025 10:31:11

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO Nº 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA Nº 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo Nº 1412 y Decreto Supremo Nº 029-2021-PCM.



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

95572473

ZONA REGISTRAL N° II – SEDE

CHICLAYO

Publicidad Nro. 2025 – 1050673

Partida Registral N°: 11153420

12/02/2025 10:31:15

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° II. SEDE CHICLAYO OFICINA REGISTRAL CHICLAYO N° Partida: 11153420
INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES CE:617920/CN:9246064 UBIC.RUR. PREDIO SAN FRANCISCO/VALLE CHANCAY LAMBAYEQUE/SECTOR LAS PAMPAS COD.PRED. 7_6159245_115281 AREA Ha. 4.5609 U.C. 115281 CHICLAYO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : PARTIDA DE INDEPENDIZACION
G00001

A) ANTECEDENTE DOMINIAL
A00001

Se independiza este inmueble de la Partida N° 11030852

B) DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00001

Datos del predio

COD_PREDIO: 7_6159245_115281

AREA_Ha: 4.5609

PERIMETRO_m: 1256.60

CENTROIDE_E: 617920

CENTROIDE_N: 9246064

Departamento: Lambayeque, **Provincia:** Chiclayo, **Distrito:** Pimentel

Sector: Las Pampas, **Valle:** Chancay-Lambayeque, **Predio:** San Francisco.

C) TITULOS DE DOMINIO
C00001

INDEPENDIZACIÓN: Se independiza a favor de la sociedad conyugal conformada por:
GLADYS LOZANO QUIROZ identificado con D.N.I. N° 43570273 y **MANUEL DENESTER**
LOPEZ GRANDEZ identificado con D.N.I. N° 16448093, el inmueble inscrito en ésta partida,
en mérito al certificado de información catastral expedido por COFOPRI, de fecha 02/12/2011.

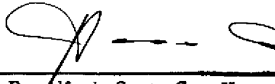
D) GRAVAMENES Y CARGAS
D00001

CONTRATO DE OPCION DE COMPRA: a favor de Los Portales S.A. inscrito en el asiento
D0002 y ampliada en el asiento D0004 de la partida 11030852

F) OTROS
F00001

Inscripciones anteriores a la independización: **NINGUNA**.

El título fue presentado el 09/12/2011 a las 01:45:11 PM horas, bajo el N° 2011-00095649 del
Tomo Diario 0030. Derechos cobrados S/.140.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s)
00013939-01.- CHICLAYO, 15 de Diciembre de 2011.


Dr. Alfredo Santa Cruz Vera
REGISTRADOR PÚBLICO



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

95572473

ZONA REGISTRAL N° II – SEDE

CHICLAYO

Publicidad Nro. 2025 – 1050673

Partida Registral N°: 11153420

12/02/2025 10:31:15

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° II. SEDE CHICLAYO OFICINA REGISTRAL CHICLAYO N° Partida: 11153420 INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES CE:617920/CN:9246064 UBIC.RUR. PREDIO SAN FRANCISCO/VALLE CHANCAY LAMBAYEQUE/SECTOR LAS PAMPAS COD.PRED. 7_6159245_115281 AREA Ha. 4.5609 U.C. 115281 CHICLAYO
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00002

AMPLIACION DE CONTRATO DE OPCION DE COMPRA VENTA: De conformidad con el Art 2019, Inc 2 del Código Civil, se procede a la inscripción del contrato de Opción de Compra Venta respecto al bien inmueble inscrito en esta partida, celebrado por **MANUEL DENESTER LOPEZ GRANDEZ Y GLADYS LOZANO QUIROZ**, ambos debidamente representados por **LIZA CARMELA LOPEZ LOZANO**, conforme a poder inscrito en la P.E.N° 11087286, del registro de mandatos de mandatos y poderes de esta sede registral; a favor de **los PORTALES S.A** RUC N° 20301837896, Debidamente representada por **WOLFREDO FERNANDO DE SOUSA FERREYRA UGARTE** y **ALBERTO SAMANIEGO ZAMBRANO**, según poderes inscritos en la P.E N° 11008436, del registro de personas jurídicas de Lima, las partes contratantes acuerdan **AMPLIAR EL PLAZO DE VIGENCIA PACTADO PARA EL CONTRATO DE OPCION, POR EL PLAZO ADICIONAL DE 1 AÑO**, contados a partir de la suscripción de la escritura pública (09/02/2012), así mismo consta en la Escritura Pública N° 542, de fecha 09/02/2012, otorgada ante notario Público Carlos Alberto Caballero Burgos, de la ciudad de Chiclayo.

El título fue presentado el 17/04/2012 a las 09:01:06 AM horas, bajo el N° 2012-00029778 del Tomo Diario 0030. Derechos cobrados S/36.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00004297-04.-CHICLAYO, 15 de Mayo de 2012.


DR. JORGE DEL AGUILA DAVILA
NOTARIO PÚBLICO



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

95572473

ZONA REGISTRAL N° II – SEDE

CHICLAYO

Publicidad Nro. 2025 – 1050673

Partida Registral N°: 11153420

12/02/2025 10:31:15

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° II - SEDE CHICLAYO OFICINA REGISTRAL CHICLAYO N° Partida: 11153420 INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES CE:617920/CN:9246064 UBIC.RUR. PREDIO SAN FRANCISCO/VALLE CHANCAY LAMBAYEQUE/SECTOR LAS PAMPAS COD.PRED. 7_6159245_115281 AREA Ha. 4.5609 U.C. 115281 CHICLAYO
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: CANCELACIONES
E00001

CANCELACION DE OPCION DE COMPRA. - De conformidad con el artículo 149 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios, se procede a **CANCELAR**, la opción de compra inscrita en el asiento **D00001**, ampliada en el asiento **D00002** de esta partida, por haber transcurrido en exceso el plazo pactado para el ejercicio de la opción.

El título fue presentado el 28/09/2021 a las 02:02:38 PM horas, bajo el N° 2021-02672007 del Tomo Diario 0030. Derechos cobrados S/ 43.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00023140-85.-CHICLAYO, 12 de octubre de 2021.



.....
JUAN FRANCISCO AGUINAGA MESTANZA
Registrador Público
Zona Registral N° II - Sede Chiclayo



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

95572473

Publicidad Nro. 2025 - 1050673

ZONA REGISTRAL N° II - SEDE

CHICLAYO

Partida Registral N°: 11153420

12/02/2025 10:31:15

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° II - SEDE CHICLAYO OFICINA REGISTRAL CHICLAYO N° Partida: 11153420
INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES CE:617920/CN:9246064 UBIC.RUR. PREDIO SAN FRANCISCO/VALLE CHANCAY LAMBAYEQUE/SECTOR LAS PAMPAS COD.PRED. 7_6159245_115281 AREA Ha. 4.5609 U.C. 115281 CHICLAYO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00003

OPCIÓN DE COMPRA. - Por escritura pública N° 2015 de fecha 06-07-2023 expedida ante notario César Enrique Delgado Pérez en la ciudad de Chiclayo, los propietarios del predio inscrito en esta partida y LOS EUCALIPTOS PIMENTEL S.A.C. inscrita en la P.E. N° 11449361 del Registro de Personas Jurídicas de esta Oficina Registral, celebran el contrato de opción de compra por el plazo de 03 meses computados a partir del 06-07-2023.

El título fue presentado el 06/07/2023 a las 11:54:03 AM horas, bajo el N° 2023-01936592 del Tomo Diario 0030. Derechos cobrados S/ 48.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00065802-01.-CHICLAYO, 07 de Julio de 2023. Presentación electrónica.



.....
JUAN FRANCISCO AGUINAGA MESTANZA
Registrador Público
Zona Registral N° II - Sede Chiclayo