



2024
**BROCHURE
PROYECTO
INMOBILIARIO**

SOMOS CUMBRES

Somos líderes en el desarrollo de proyectos de construcción e inmobiliarios en la región, enfocado en ofrecer soluciones innovadoras y sostenibles que impulsen el crecimiento urbano y eleven la calidad de vida en las comunidades donde opera. Con un compromiso firme con la excelencia, la innovación y la responsabilidad social, Consorcio Cumbres busca ser el referente en infraestructura urbana, aportando al desarrollo regional y generando valor a través de proyectos que transforman el entorno urbano y satisfacen las necesidades actuales y futuras de las personas.



MISIÓN

Liderar el desarrollo de proyectos de construcción e inmobiliarios, ofreciendo soluciones innovadoras y sostenibles que promuevan el crecimiento urbano y mejoren la calidad de vida en las comunidades.

VISIÓN

Ser el consorcio de referencia en proyectos de infraestructura urbana en la región, reconocidos por nuestra excelencia, innovación y compromiso social.

¿QUÉ ES EL CONDOMINIO LA RIBERA II?

La Ribera II representa la continuación de un proyecto exitoso y pionero en la región, siendo uno de los primeros condominios que trabaja con los bonos de vivienda otorgados por el estado peruano. Tras el éxito alcanzado con La Ribera Condominio I, el consorcio formado por **Alitorres Inmobiliaria**, **Qubo Constructor** y **Sercomipe** se enorgullece de continuar elevando los estándares de calidad en vivienda con este nuevo desarrollo en Pimentel, Chiclayo.

Este consorcio estratégico, integrado por tres empresas líderes en el sector inmobiliario, consolida su compromiso con la modernidad, la seguridad y el diseño exclusivo en cada área del proyecto. La Ribera II no solo aporta soluciones innovadoras y accesibles, sino que también impulsa el desarrollo urbano y contribuye al crecimiento económico de la región. Con tecnología avanzada y espacios comunes bien diseñados, La Ribera II es el próximo paso en nuestra misión de transformar la experiencia de vivienda en Chiclayo.



¿DÓNDE ESTÁ UBICADO?

Este proyecto exclusivo se encuentra a solo 200 metros de la playa de Pimentel y en el filo de pista, ofreciendo acceso rápido y directo a una de las áreas más atractivas de la costa norte del Perú. Ubicado a pocos minutos del Balneario de Pimentel, famoso por sus playas de arena fina y majestuosos atardeceres, es el lugar perfecto para disfrutar del mar y la tranquilidad.

Ubicación Estratégica y Alta Rentabilidad:

Con la demanda en aumento en esta zona turística y su proximidad a Chiclayo, esta inversión asegura alta valorización a largo plazo. ¡Una oportunidad única para invertir en una ubicación privilegiada que no deja de crecer!

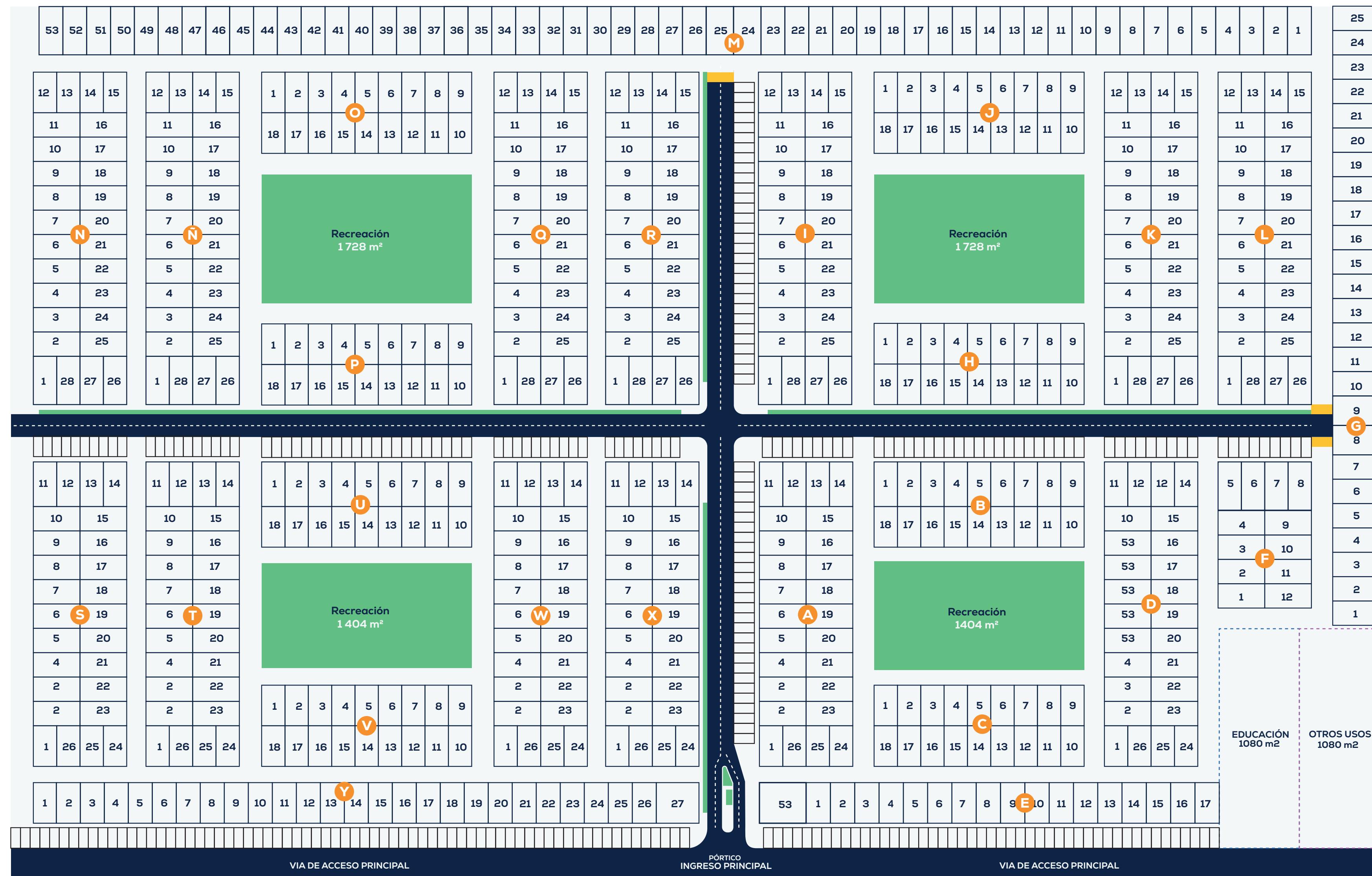


PIMENTEL



PLANO GENERAL

ETAPA 1

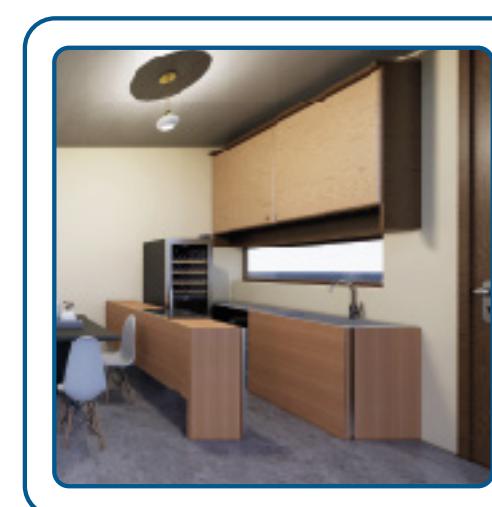


PLANTA 1 MODULO TIPO A

Área de Lote: 60m² / Área techada: 36m²



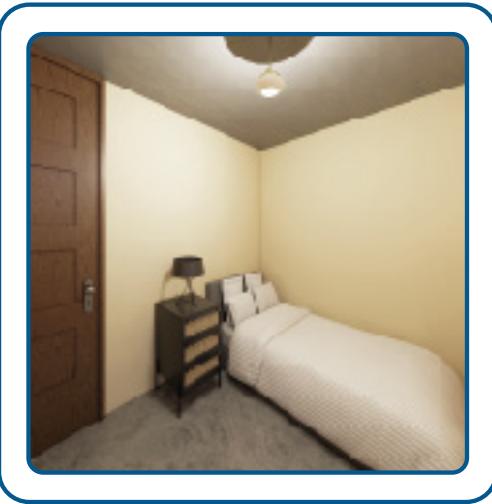
BAÑOS
(2.40m²)



COCINA
(5.50m²)



ÁREA POSTERIOR
(16.70m²)



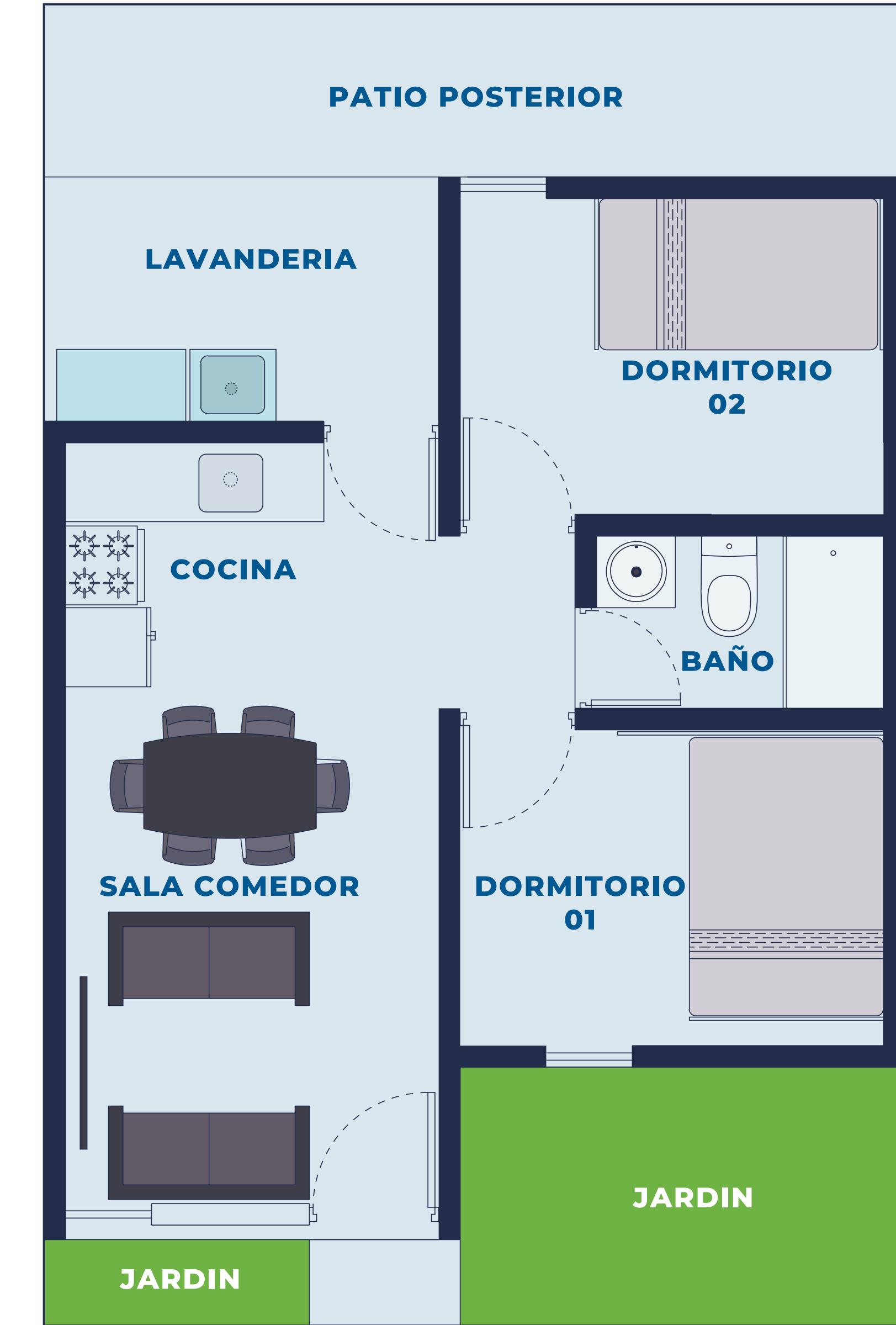
DOS
DORMITORIOS
(6.50m²)



SALA
COMEDOR
(9.00m²)



PATIO
FRONTAL
(7.32m² + 6m²
VALOR AÑADIDO)

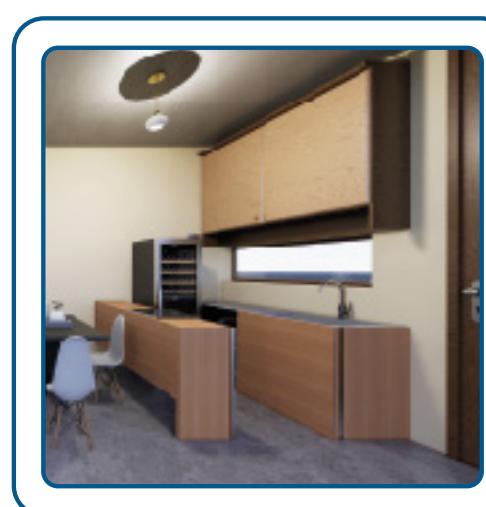


PLANTA 1 MODULO TIPO B

Área de Lote: 72m² / Área techada: 36m²



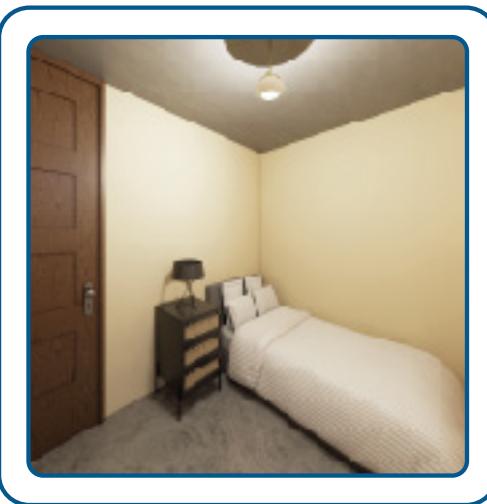
BAÑOS
(2.40m²)



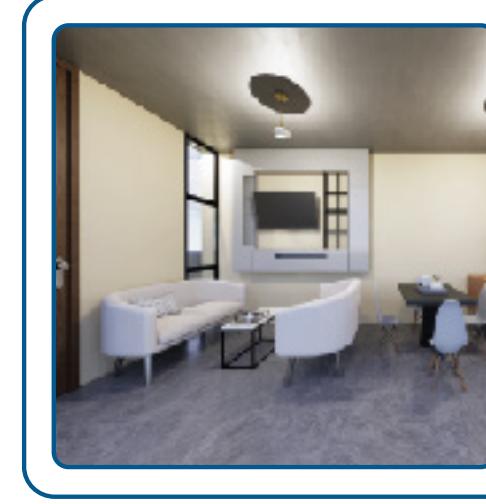
COCINA
(5.50m²)



ÁREA POSTERIOR
(28.68m²)



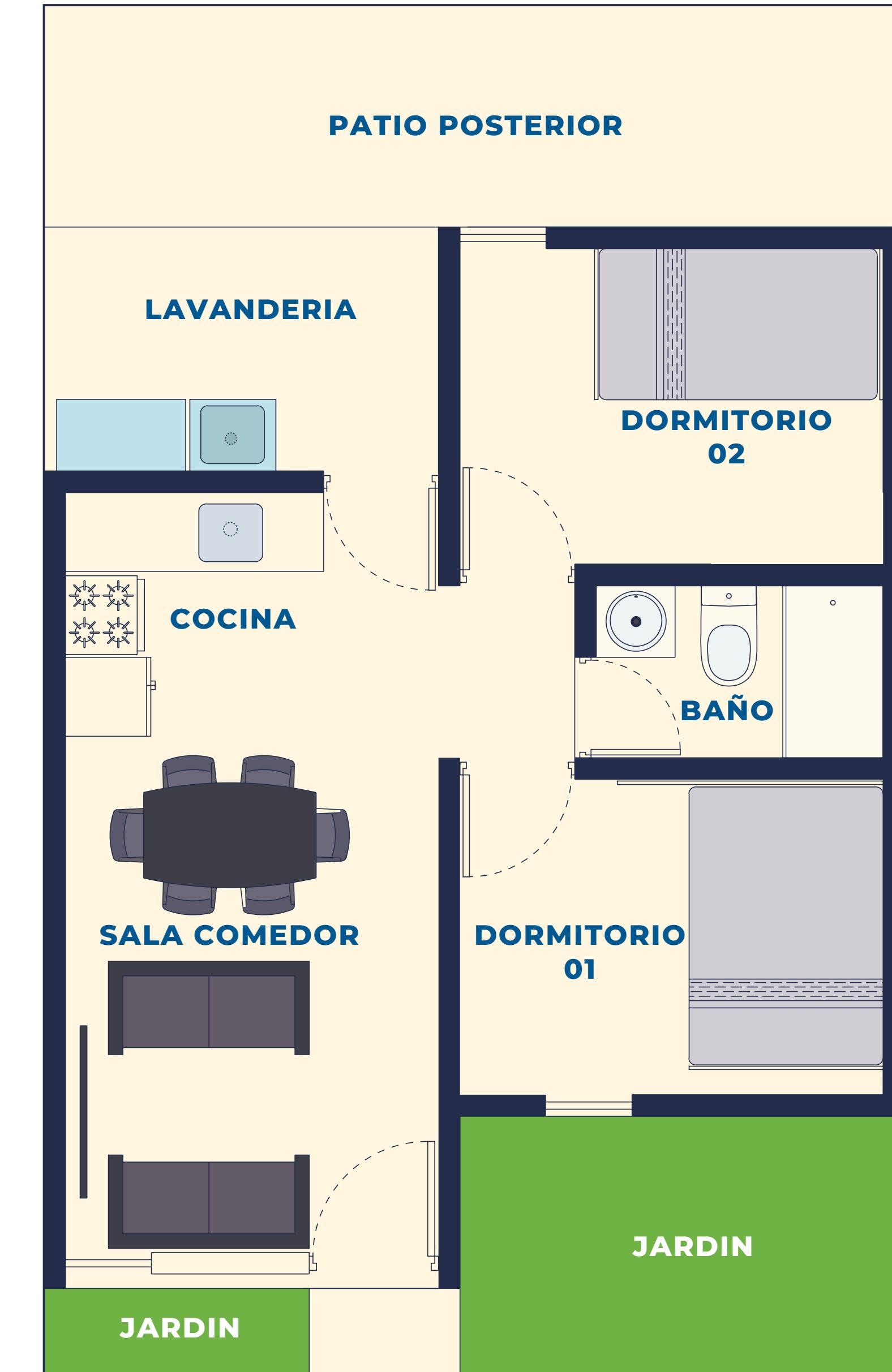
DOS
DORMITORIOS
(6.50m²)



SALA
COMEDOR
(9.00m²)



PATIO
FRONTAL
(7.32m² + 6m²
VALOR AÑADIDO)



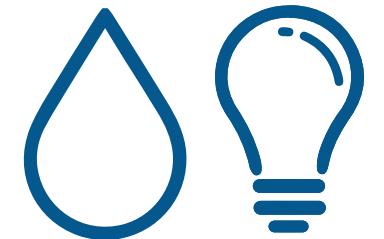
¿QUÉ ES UN DEPARTAMENTO SMART?

Cada hogar cuenta con un sistema que permite gestionar la iluminación, la seguridad del hogar, y las cámaras de vigilancia mediante su celular. Es decir, consigue ajustar las luces del hogar, monitorear la seguridad y comunicarse con visitantes de manera remota, todo desde la comodidad del teléfono móvil. Además, el mando a distancia universal integrado facilita la operación de dispositivos electrónicos, creando una experiencia de vida más sencilla y conveniente.

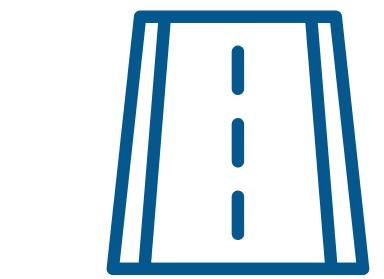
- Iluminación
- Cortinas
- Seguridad del hogar
- Control de climatización
- Audio multizonas
- Red del hogar
- Video portero
- Control por voz
- Mando a distancia universal



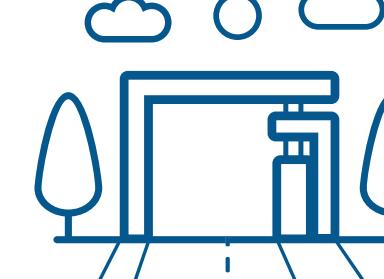
BENEFICIOS DEL CONDOMINIO



LUZ Y AGUA



PISTAS Y VEREDAS



PÓRTICO DE INGRESO



DESAGÜE



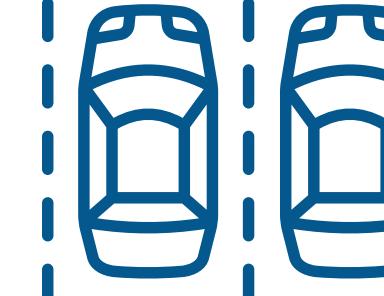
CERCA A LA PLAYA



ZONA DE PARRILLA



GIMNASIO AL AIRE LIBRE



ESTACIONAMIENTO



JUEGOS PARA NIÑOS

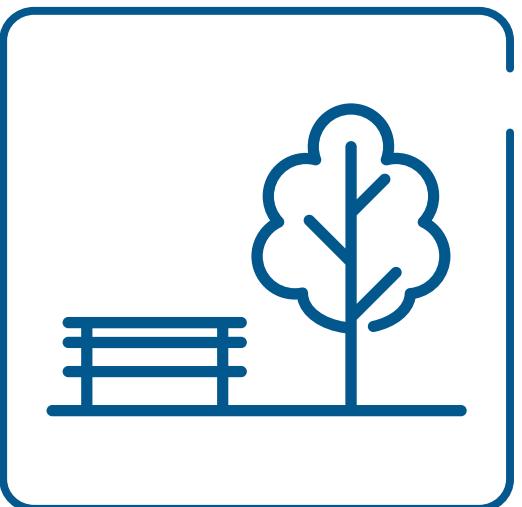


ALTA PLUSVALÍA

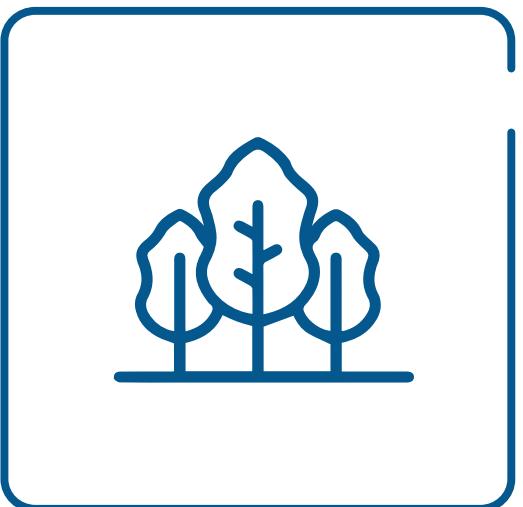
ÁREAS DE ESPARCIMIENTO

Con este nuevo proyecto **CUMBRES** refleja su misión como consorcio, dando a entender que la calidad de vida y el bienestar comienzan en el hogar.

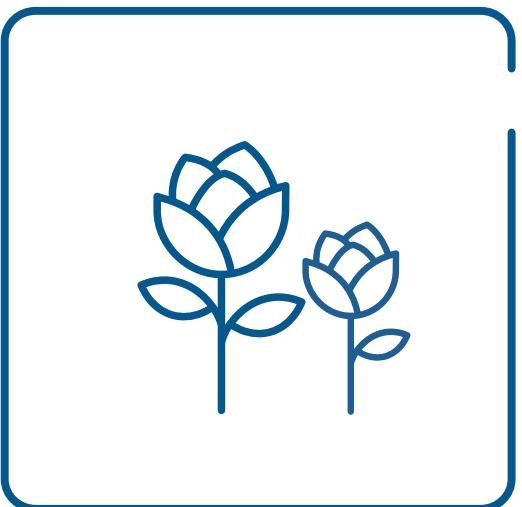
Es por eso que se enorgullece en presentar Condominio La Ribera II, viviendas diseñadas para ofrecer no solo comodidad y seguridad, sino también un entorno con amplias zonas verdes, incrementando la armonía y la tranquilidad en cada residencia. Esto crea una comunidad más saludable y feliz.



PARQUE 1
805 M²



PARQUE 2
805 M²



**ÁREA VERDE
EN CADA CASA**



¿QUÉ NECESITO PARA APROVECHAR EL BONO?

REQUERIMIENTOS

- Conforma tu grupo familiar. (Titular y carga)
- No tener vivienda, terreno propio o aires independizados a nivel nacional
- Ingreso neto familiar mensual no debe superar los S/3,715.
- No haber recibido apoyo habitacional del Estado (ENACE, FONAVI, BANMAT o el FMV)
- Contar con un ahorro mínimo de S/ 3,000



PLAZOS DE ENTREGA



**AVANCE
CONTINUO DE
OBRAS**

**ENTREGA DE
PROYECTO
36
MESES**



FINANCIAMIENTO ESPECIAL

CUMBRES ofrece opciones de pago adaptables, logrando reducir el riesgo de incumplimiento de los pagos, aumentando los beneficios de ambas partes a largo plazo. Así mismo, las cuotas flexibles permiten comprar con facilidad propiedades adicionales o de mayor valor.

S/ 600

**1ER
AÑO**

S/ 700

**2DO
AÑO**

**CUOTA
FLEXIBLE**

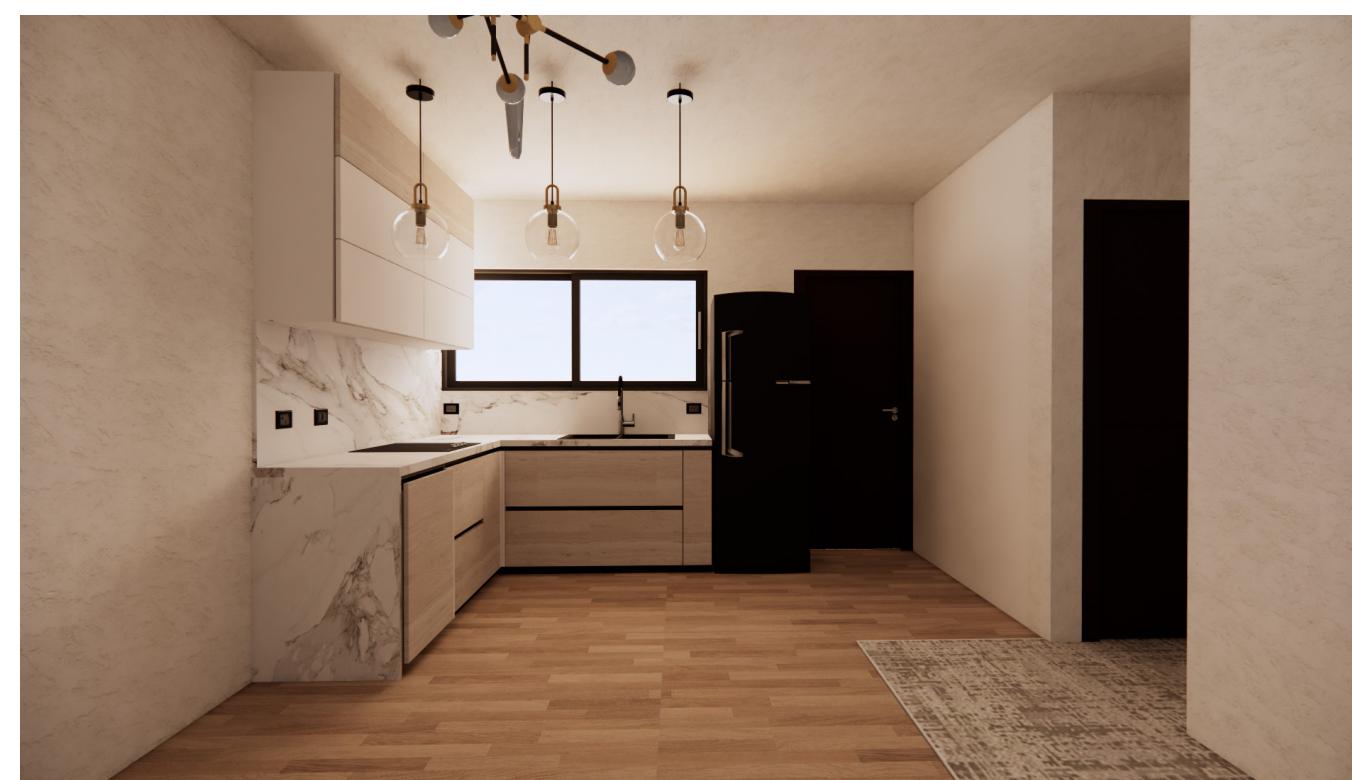
**3ER
AÑO**



AVANCE CONSTANTE DE OBRAS



ASÍ SE VERA TU FUTURO HOGAR



CUENTA BANCARIA



- Número de cuenta:
3056967606064
- Código de Cuenta
Interbancario:
00230500696760606418

“CONSORCIO CUMBRES”
RUC: 20612931161



